



بسمه تعالی

شرکت تعاونی مسکن فجریاوران فارس

### فرم مناقصه

شماره .....

تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴

پیوست: دارد

شرکت / آقای

باسلام ، این شرکت در نظر دارد نسبت به اجرای دستمزدی عملیات تمام کار با مشخصات ذیل اقدام نماید . لذا خواهشمند است قیمت پیشنهادی خود را بصورت محرمانه با ..... روز اعتبار اعلام نمایید .

| ردیف            | نام کالا                                                                                                                                                                                  | مساحت               | قیمت واحد | قیمت کل (ریال) |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|----------------|
| ۱               | اجرای کامل دستمزدی عملیات ساختمان تجاری از مرحله مگر تا اجرای نما و پایان کار بصورت صفر تا صد تا زمان تحویل نهایی (شامل تاسیسات برقی و مکانیکی) طبق لیست های پیوست تجاری های پروژه اندیشه | ۱۳۰ متر مربع زیربنا |           |                |
| جمع کل به حروف: |                                                                                                                                                                                           |                     |           |                |

توضیحات:

۱- عملیات مورد نظر شامل اجرای کلیه: اجرای مگر، فونداسیون، اجرای سازه و دیوارچینی ها ،والپست ،نعل درگاه ها و شیب بندی، پلاستر زبره و نرمه، ایزوگام کلیه مکانهای مورد نیاز، جوشکاری ،ضد زنگ و رنگ آمیزی، گچ و خاک، سفید کاری در مکانهای مورد نیاز کاشی بدنه و کف ، نصب داربست در کلیه مکانهای مورد نیاز، شیب بندی و اجرای سقف بر اساس دستور العمل های دفتر فنی می باشد. (هر یک از آیتم های عنوان شده فوق در صورت انجام بصورت کامل یا نیمه کار بر اساس هزینه های اعلامی کارفرما از مبلغ نهایی قرارداد کسر خواهد شد) اجرای سنگ پشت بام، اجرای محوطه سازی جلو تجاری ها و اجرای کامل تاسیسات بر عهده پیمانکار می باشد.

۲- اجرای داربست جهت اجرای سقف کاذب بر عهده پیمانکار می باشد.

۳- اجرای پنجره بالای درب ورودی تجاری و یا نمای سنگی بر عهده پیمانکار است.

۴- اجرای رابیتس روی کلیه دیوار های بتنی و ستون ها به صورت افقی می بایست انجام شود.

۵- اجرای رابیتس روی فوم های سقفی یا کفکش بتنی (mps) طبق نظر کارفرما می بایست انجام شود و در قیمت مناقصه توسط پیمانکار در نظر گرفته شود.

۶- کلیه تراز های ارتفاعی در نقشه های پیوست مناقصه ذکر شده است و بابت ارتفاع بالای طبقات هزینه ای به پیمانکار پرداخت نمی شود و همچنین جهت اجرای این طبقات می بایست کفراژ بندی و داربست بندی برای جک های سقفی انجام شود.

۷- کلیه تاییدیه های تاسیساتی ادارات مربوطه از جمله نقشه گاز و آب و برق می بایست توسط پیمانکار پیگیری و انجام شود که شامل نصب کنتور ها و کلکتور های آب و گاز می شود.

۸- تمیز کاری کلیه مراحل و حمل ضایعات ساختمانی به بیرون از بلوک و دیو در محل مورد تایید کارفرما بر عهده پیمانکار میباشد.

۹- انتقال کلیه مصالح به محل اجرا بر عهده پیمانکار می باشد. (اجرای یک سرویس بهداشتی در کلیه مغازه ها می بایست در نظر گرفته شود)

۱۰- کلیه ابزار آلات و وسایل مورد نیاز شامل تخته الوار، فرغون، بیل، بالابر، موتور جوش، سنگ فرز، تفنگ هیلتی، شیلنگ آب، سیم رابط و کابل برق بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۱- همچنین تخلیه مصالح ورودی به کارگاه و هزینه کارگران متفرقه بر عهده پیمانکار میباشد.

۱۲- کلیه لوازم مصرفی از جمله چسب یک دو سه و چسب سنگ ، گیره کاشی ،سیم اسکوپ، اسکوپ پروانه ای، ضد زنگ، سیم جوش، صفحه سنگ، میخ و چاشنی و رابیتس بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۳- در هر حالت اجرای کلیه عملیات بصورت صفر تا صد (کلیه عملیات بنایی تا زمان بهره برداری نهایی) می بایست مطابق دستور العمل ناظرین اجرایی و دفتر فنی انجام شود. (اجرای زیرزمین و بالکن تجاری ها بر عهده پیمانکار می باشد)

۱۴- اجرای درب های ورودی و یا پنجره ها و درب های داخلی در صورت نیاز بر عهده کارفرما می باشد اما نصب چارچوب و ساب فریم ها و ناودانی و نعل درگاه درب ها بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۵- اجرای نما مطابق نمای بلوکهای پروژه اندیشه با سنگ و آجر خواهد و روی کلیه ستون ها ابزار مشابه نما بلوکهای اجرا شده، اطراف جانپناه پشت بام یک ابزار افقی با نور پردازی اجرا می شود.

۱۶- کلیه عملیاتی که ممکن است در این استعلام بصورت مستقیم ذکر نشده باشد می بایست توسط پیمانکار بدون پرداخت هزینه اضافه انجام شود و میبایست در این قیمت در نظر گرفته شود و ساختمان تا تحویل کامل به اعضا می بایست توسط پیمانکار انجام شود.

۱۷- کسورات قانونی (بیمه، مالیات و ...) بعهده پیمانکار می باشد و جدا از قیمت اصلی محاسبه و در فرم مناقصه ذکر گردد.

۱۸- محل اجرا: صدرا-بلوار اندیشه - تجاری جدید پروژه اندیش می باشد. و مدت زمان اجرای تمام کار ۳ ماه تقویمی می باشد.

۱۹- نحوه پرداخت طبق صلاحدید کارفرما بصورت تهاتر با واحد تجاری در همین پروژه طبق نظر کارشناس مرکز کارشناسان دادگستری پرداخت خواهد شد.

۲۰- واریز مبلغ ۳۰ میلیون تومان به شماره شبای IR860600483101111909587001 تعاونی مسکن فجریاوران فارس و ارائه رسید پرداخت به عنوان

ضمانت شرکت در مناقصه الزامی بوده و بعد از مشخص شدن نتیجه به پیمانکاران عودت میگردد. (در صورت برنده شدن و انصراف به هر دلیل این مبلغ عودت نمی گردد)

#### مشخصات پاسخ دهنده

|               |  |           |
|---------------|--|-----------|
| نام :         |  | توضیحات : |
| آدرس :        |  |           |
| تلفن /نمابر : |  |           |
| تاریخ :       |  |           |
| مهر وامضاء    |  |           |

| سمت          | مدیر فنی | مسئول بازرگانی | مسئول مالی | مسئول پشتیبانی | مدیر عامل |
|--------------|----------|----------------|------------|----------------|-----------|
| نام و امضاء: |          |                |            |                |           |

\* شرکت تعاونی در پذیرش و یا رد هر یک از فرم مناقصات و یا کل آن ها مختار خواهد بود.

لطفا پس از تکمیل فرم در پاکت در بسته با مهر شرکت ظرف ۷ روز به اداری و پشتیبانی شرکت تعاونی مسکن فجر یاوران فارس تحویل نمایید.

یادآوری : فرم ناقص ، بدون مهر وامضاء ومخدوش دارای اعداد وارقام غلط ، و فاقد تضمین کن لم یکن تلقی شده واعتبار ندارد .