



بسمه تعالی
شرکت تعاونی مسکن فجریاوران فارس
فرم مناقصه

شماره
تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
پیوست: دارد

شرکت / آقای

باسلام ، این شرکت در نظر دارد نسبت به اجرای دستمزدی عملیات تمام کار با مشخصات ذیل اقدام نماید . لذا خواهشمند است قیمت پیشنهادی خود را بصورت محرمانه با روز اعتبار اعلام نمایید .

ردیف	نام کالا	مساحت (متر زیر بنا)	قیمت واحد	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای کامل عملیات تکمیلی بنایی ساختمان بعد از دیوار چینی و گچ و خاک تا زمان تحویل نهایی به اعضا (به غیر از تاسیسات برقی و مکانیکی، آسانسور، نصب پنجره دوجداره و درب چوبی) طبق لیست های پیوست بلوک D (طبقات ۲ مسکونی تا ۲۰ مسکونی)	۱۵۰۰۰		
۲	اجرای دستمزدی تاسیسات بلوک D طبق پیوست های مناقصه و نقشه های پیوست	طبق فرم های پیوست		
جمع کل به حروف:				

توضیحات:

- عملیات مورد نظر شامل اجرای کلیه: دیوارچینی داکت ها، نعل درگاه ها، انبارها و کلیه دیوار های باقیمانده، شیب بندی، پلاستر زبره و نرمه، ایزوگام کلیه مکانهای مورد نیاز، جوشکاری (نصب باقیمانده درب های انباری و خرپشته و اتاق پمپ اتاق برقی و یا اتاق تاسیسات در راه پله ها) ضد زنگ و رنگ آمیزی، لکه گیری گچ و خاک در مکانهای مورد نیاز بر اساس جدول نازک کاری، سفید کاری، کاشی بدنه و کف (حمام، سرویس، سالن، آشپزخانه، اتاق، تراس، لابی، انبار، بارکینگ، سنگ راه پله و...)، نصب داربست در کلیه مکانهای مورد نیاز، شیب بندی، ایزوگام و سقف قسمت الحاقیه ها و بر اساس لیست پیوست و دستور العمل های دفتر فنی می باشد. (هر یک از آیتم های عنوان شده فوق در صورت انجام بصورت کامل یا نیمه کار بر اساس هزینه های اعلامی کارفرما از مبلغ نهایی قرارداد کسر خواهد شد) اجرای سنگ پشت بام، اجرای محوطه سازی و دیوار محوطه به همراه نما در محدوده هر بلوک، نصب نرده پله (طبق ساختار شکست پیوستی)
- تمیز کاری کلیه مراحل و حمل ضایعات ساختمانی به بیرون از بلوک و دپو در محل مورد تایید کارفرما بر عهده پیمانکار میباشد.
- انتقال کلیه مصالح به طبقات بر عهده پیمانکار می باشد.
- کلیه ابزارآلات و وسایل مورد نیاز شامل تخته الوار، فرغون، بیل، بالابر، موتور جوش، سنگ فرز، تفنگ هیلتی، شیلنگ آب، سیم رابط و کابل برق و... بر عهده پیمانکار میباشد. و همچنین تخلیه مصالح ورودی به کارگاه و هزینه کارگران متفرقه بر عهده پیمانکار میباشد.
- کلیه لوازم مصرفی از جمله چسب یک دو سه و چسب سنگ، گیره کاشی، سیم اسکوپ، اسکوپ پروانه ای، ضد زنگ، سیم جوش، صفحه سنگ، میخ و چاشنی، رابیتس و بست زبیری بر عهده پیمانکار می باشد.
- در هر حالت اجرای کلیه عملیات بصورت صفر تا صد (کلیه عملیات سفت کاری و نازک کاری بنایی تا زمان بهره برداری نهایی) می بایست مطابق دستور العمل ناظرین اجرایی و دفتر فنی انجام شود.
- کلیه عملیاتی که ممکن است در این استعلام بصورت مستقیم ذکر نشده باشد می بایست توسط پیمانکار بدون پرداخت هزینه اضافه انجام شود و میبایست در این قیمت در نظر گرفته شود و ساختمان تا تحویل کامل به اعضا می بایست توسط پیمانکار انجام شود.
- در مورد آیتم شماره ۲ مناقصه فوق توضیحات تکمیلی پیوست مناقصه می باشد و اجرای صفر تا صد موارد ذکر شده بر عهده پیمانکار می باشد.
- کسورات قانونی (بیمه، مالیات و...) بعهد پیمانکار می باشد و جدا از قیمت اصلی محاسبه و در فرم مناقصه ذکر گردد.
- محل اجرا: شیراز- فرهنگ شهر- کوی وحدت- جنب برج طلوع- پروژه وحدت بلوک C می باشد. و مدت زمان اجرای تمام کار ۱۶ ماه تقویمی می باشد.
- نحوه پرداخت حداکثر در ۸ صورت وضعیت می باشد و کلیه هزینه ها بصورت تهاثر با واحد تجاری و با مسکونی در همین پروژه طبق نظر کارشناسان مرکز کارشناسان دادگستری پرداخت خواهد شد.
- ۱۲- واریز مبلغ ۴۰ میلیون تومان به شماره شبا IR86060048310111909587001 تعاونی مسکن فجریاوران فارس و ارائه رسید پرداخت به عنوان ضمانت شرکت در مناقصه الزامی بوده و بعد از مشخص شدن نتیجه به پیمانکاران عودت میگردد. (در صورت برنده شدن و انصراف به هر دلیل این مبلغ عودت نمی گردد)
- ۱۳- با توجه به اجرا اسکلت در طبقه ۱۴ پیمانکار می بایست برنامه ریزی مناسب را جهت اجرا همراه با تکمیل عملیات اسکلت داشته باشد.

مشخصات پاسخ دهنده

توضیحات :	نام :
	آدرس :
	تلفن /نمابر :
	تاریخ :
	مهر وامضاء

مدیر عامل	مسئول پشتیبانی	مسئول مالی	مسئول بازرگانی	مدیر فنی	سمت
					نام و امضاء:

* شرکت تعاونی در پذیرش و یارد هر یک از فرم مناقصات و یا کل آن ها مختار خواهد بود.

لطفا پس از تکمیل فرم حداکثر تا ۷ روز آینده از تاریخ فوق در باکت در بسته با مهر شرکت به اداری و پشتیبانی شرکت تعاونی مسکن فجر باوران فارس تحویل نمایید.

یادآوری: فرم ناقص، بدون مهر وامضاء و محدودش دارای اعداد وارقام غلط، و فاقد تضمین کن لم یکن تلقی شده و اعتبار ندارد.

فرم مناقصه

شرکت تعاونی مسکن فجریاوران فارس



شرکت / آقای:

به اطلاع می‌رساند این شرکت تعاونی در نظر دارد عملیات اجرایی بشرح جدول زیر، واقع در بلوک های خود از پروژه وحدت را طبق نقشه‌های موجود و مشخصات فنی و شرایط پیوست، بصورت دستمزد اجرا و به روش مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا خواهشمند است در صورت تمایل و امکان اجراء با مشخصات، شرایط و مدت ذکر شده با مراجعه به محل پروژه و رؤیت نقشه‌ها و محل و شرایط کارگاه، قیمت پیشنهادی خود را مرقوم و پس از مهر و امضاء در پاکت در بسته حداکثر تا روز مورخه به دفتر شرکت تعاونی و یا دفتر کارگاه تحویل فرمائید.

- ۱- موضوع استعلام: اجرای عملیات تاسیسات برقی ۱۱۲ واحد مسکونی و مشاعات در یک بلوک (شامل ۱۴ طبقه مسکونی) (طبقه دوم مسکونی تا ۲۰ مسکونی)
- ۲- محل اجراء: شیراز-فرهنگ شهر-خیابان نسیمی-جنب برج طلوع-پروژه وحدت
- ۳- مدت اجراء: از زمان تنظیم قرارداد به مدت ۱۵۰ روز تقویمی. (تشخیص تاخیرات مجاز و غیر مجاز با کارفرما می باشد)
- ۴- مقدار عملیات اجرائی: به شرح جدول و آیتم های ذیل:

شرح عملیات	تعداد	بهای کل (ریال) فیکسه
اجرای عملیات تاسیسات دستمزدی برقی به شرح ملاحظات ذیل و نقشه های پیوستی (بلوک A) پروژه وحدت	یک بلوک (۱۱۲ واحد مسکونی به همراه مشاعات)	
جمع کل به حروف:		

*شرح ملاحظات: مراحل اجرای کار و مشخصات فنی تاسیسات برقی به شرح ذیل می باشد

- ۱- اجرای تاسیسات برقی از صفر تا صد کل پروژه شامل شیارزنی، نصب قوطی کلید و پریز، لوله کشی برق در تمام مقاطع مورد نیاز (برق و جریان ضعیف)، اجرای سینی و لدر کابل و جوشکاری ساپورت‌های مورد نیاز، سیم کشی و کابل کشی در تمامی مقاطع (برق و جریان ضعیف)، نصب تمامی کلید و پریزها، نصب تمامی جعبه فیوزها و فیوز بندی و فیدربندی آنها، نصب تمامی تابلو برقهای مشاعات و تابلوهای کنتوری، تابلوهای جریان ضعیف، اجرای چاه های ارت و نصب لامپ و هولدورها و چراغهای روشنایی و فن سرویسها و بر عهده پیمانکار می باشد.
 - ۲- نصب روشنایی واحدها بصورت لامپ و هولدور می باشد و نصب روشنایی مشاعات به صورت چراغهای سقفی و دیواری و هالوژن می باشد.
 - ۳- سیم کشی و لوله کشی و اجرای زیرساختهای لازم جهت سیستم های جریان ضعیف شامل آنتن مرکزی، اعلان حریق و آیفون به عهده پیمانکار می باشد و در پایان کار، نصب آیفون، تجهیزات اعلان حریق و آنتن مرکزی به عهده پیمانکار می باشد.
 - ۴- اجرای تمامی چاههای ارت به عهده پیمانکار می باشد.
 - ۵- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی را با کیفیت مطلوب و مطابق استاندارد های سازمان نظام مهندسی انجام دهد.
- *بطور کلی اجرای تاسیسات برق بلوک با مشاعات کامل و تابلو مشاعات و برق دار کردن تا زیر تابلو کنتور برق برعهده پیمانکار می باشد.
- *هرگونه سوراخکاری در سقف جهت رایزر برق و عبور لوله وسینی کابل بایستی بصورت کر گیری انجام گردد استفاده از پیکور ضربه ای ممنوع می باشد.

مشخصات فنی

- ۱- در انجام عملیات موضوع قرارداد کلیه ضوابط و محدودیت‌های ذکر شده در آئین‌نامه مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان ونشریه ۱۱۰ سازمان برنامه و بودجه و از جمله موارد زیر باید رعایت گردد.

- ۲- امکان به وجود آمدن تغییرات جزئی نسبت به نقشه ها در حین اجرا وجود خواهد داشت.
- ۳- پیمانکار موظف است پس از انجام عملیات نازک کاری روی لوله های برق نسبت به فنرزی در لوله ها اقدام نموده و از صحت و سلامت لوله ها مطمئن گردد در غیر اینصورت هزینه ناشی از هر گونه خسارت یا خرابکاری به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴- لوله کشی برق بصورت خم سرد وبصورت زیر سقفی با اجرای ساپورت لوله ها انجام می پذیرد .
- ۵- اجرای کلیه دستور العمل ها ودیتایل اجرایی وفنی ذکر شده در نقشه های تاسیسات پیوست الزامی می باشد.
- ۶- استفاده از لوله بر در لوله کشی ها ممنوع است. لوله ها باید با اره بریده و لبه های تیز محل برش نیز صاف شوند.
- ۷- در انجام عملیات لوله کشی باید دقت نمود که بیش از دو لوله روی هم قرار نگیرند.
- ۸- انتهای لوله های باز بایستی بوسیله درپوش یا هر وسیله ای که جلوی نفوذ گرد و غبار را بگیرد مسدود گردد.
- ۹- سیستم لوله کشی برای هر مدار طبق نقشه های داده شده باید جداگانه در نظر گرفته شود. بنابراین پیمانکار موظف است هر مدار را جداگانه عبور دهد.
- ۱۰- حداقل فاصله لوله های برق با سایر لوله های تأسیساتی در داخل ساختمان نبایستی از ۱۵ سانتیمتر کمتر باشد.
- ۱۱- کلیه مدارهای نهایی ، اعم از روشنایی و پریش ، باید برای نصب به بدنه های هادی چراغها یا کنتاکت پریشها (برحسب مورد) شامل هادی حفاظتی باشند. کلیه اتصالات بوسیله کانکتور یا ترمینال انجام گردد .استفاده از چسب برق ممنوع می باشد .
- ۱۲- چنانچه بدنه چراغی از جنس عایق باشد ، هادی حفاظتی در محل آن به دقت عایق بندی و رها می شود تا اگر احتمالاً در آینده در محل آن چراغ عایق چراغی با بدنه هادی نصب شود ، از آن هادی حفاظتی استفاده شود.
- ۱۳- قبل از عملیات نازک کاری کلیه قوطی های برق توسط فوم و یا روزنامه خیس می بایست پوشیده گردند.
- ۱۴- اجرای تاسیسات برقی بصورت روی کف و طبق دستور کار کارشناس فنی می باشد و پیمانکار قبل از پیشنهاد قیمت باید ضمن رویت نقشه ها ودیتایل اجرایی وحضور در کارگاه از روش اجرای کار اطلاع یابد.
- ۱۵- پس از اجرای شمشه گیری توسط پیمانکار گچ و خاک ، پیمانکار برق بایستی جهت اجرای لوله کشی دیوار و قوطی گذاری اقدام نماید.

سایر شرایط:

- ۱- محل تحویل متریال وکالای مصرفی انبار پروژه می باشد وحمل ونقل کلیه مصالح مصرفی از قبیل لوله، سیم و کابل و کلید و پریش و ... به طبقات بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۲- تهیه کلیه تجهیزات، وسائل و ابزارآلات مورد نیاز کار بعهد پیمانکار می باشد.
- ۳- پیمانکار موظف است جهت هر گونه تخریب مورد نیاز خود در سقف ها و دیوارها با مسئول فنی بلوک قبلاً هماهنگی های لازم را انجام دهد.
- ۴- نحوه پرداخت با ارائه صورت وضعیت طبق پیشرفت کار و جدول ساختار شکست و پس از بررسی و تایید دفتر فنی و مدیرمالی و بصورت تهاتر با واحد تجاری یا مسکونی در همین پروژه طبق نظر کارشناس مرکز کارشناسان دادگستری پرداخت خواهد شد.
- ۵- تأمین دستگاه جوش و تهیه ابزار آلات اجرای سینی کابل ولدر ولوله فلزی وساپورت بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۶- از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ بعنوان حسن انجام کار کسر و پس از طی دوره تضمین و در صورت عدم وجود نقص ناشی از کار و مسئولیت پیمانکار، در وجه او پرداخت خواهد شد.
- ۷- کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال ابزار کار، بیمه، محل خواب، تهیه غذا، ایاب و ذهاب و ... عوامل اجرایی پیمانکار ندارد.
- ۸- تمیز کاری محل کار به هر دفعات بعهد پیمانکار می باشد. ضایعات بایستی در یک نقطه کارگاه که توسط کارفرما تعیین می گردد، تخلیه شود.
- ۹- از هر صورت وضعیت یک درصد بابت خدمات ارائه شده به کارگران از پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۱۰- کسورات قانونی بعهد پیمانکار میباشد.و جدا از قیمت اصلی قید گردد.
- ۱۱- مسئول هر گونه حادثه احتمالی ناشی از عدم رعایت مقررات ایمنی و تعهدات مالی و جانی و پرداخت دیه کارگران بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.
- ۱۲- پیمانکار موظف است جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد از افراد باتجربه و کاردان و ذیصلاح استفاده نماید؛ در غیر اینصورت کارفرما می تواند از ادامه کار آن ها جلوگیری بعمل آورد. (پیمانکار ملزم به معرفی استاد کار با حضور تمام وقت حداقل ۵ سال سابقه کار بعنوان نماینده خود می باشد)
- ۱۳- واریز مبلغ ۲۰ میلیون تومان به شماره شبا **IR86060048310111909587001** تعاونی مسکن فجریاوران فارس و ارائه رسید پرداخت به عنوان ضمانت شرکت در مناقصه الزامی بوده و بعد از مشخص شدن نتیجه به پیمانکاران عودت میگردد. (در صورت برنده شدن و انصراف به هر دلیل این مبلغ عودت نمی گردد)
- ۱۴- در صورت داشتن گواهی های تعیین صلاحیت کبی گواهی ضمیمه استعلام گردد.

* بازدید از محل کارگاه و تایید فرم توسط سرپرست کارگاه تعاونی الزامی می باشد.

(جدول ساختار شکست اجرایی)

۱- شیار زنی سوراخ کاری و قوطی گذاری ۱۰٪	۲- لوله گذاری ۱۰٪	۳- سیم کشی و کابل کشی ۲۵٪
۴- اجرای کامل تابلو های برق شامل جعبه فیوز، جb ها و مشاعات برق اصلی ۱۴٪	۵- نصب کامل کلید و پریز و تجهیزات کامل برقی و روشنایی ۲۰٪	۶- نصب و راه اندازی سیستم اعلام حریق تا تحویل به سازمان آتش نشانی و نظام مهندسی ۴٪
۷- نصب آیفون، آنتن و آنتن مرکزی ۵٪	۸- اجرا ، راه اندازی و تست سیستم ارتینگ، چاه ارت ۳٪	۹- اجرای کامل رایزر و مشاعات شامل نصب تابلو ها ، لوله گذاری و نصبیات برقی و ... ۴٪
۱۰- تست و تحویل کار در زمان اخذ پایان کار (ناظر نظام مهندسی و ناظر عالی) ۵٪		

مشخصات پاسخ دهنده

نام:	توضیحات:
آدرس تلفن / نمابر:	
تاریخ مهر و امضاء:	

سمت	مسئول تاسیسات	مسئول فنی	مدیر پروژه	مدیر مالی	مدیر بازرگانی
نام و امضاء:					

* شرکت تعاونی در پذیرش و یارد هر یک از فرم ها و یا کل آن ها مختار خواهد بود.

لطفا پس از تکمیل فرم در پاکت دربسته با مهر شرکت حداکثر ظرف ۷ روز به دفتر اداری و پشتیبانی شرکت تعاونی مسکن فجر باوران فارس تحویل نمایید.

یادآوری : فرم ناقص ، بدون مهر و امضاء و مخدوش دارای اعداد و ارقام غلط ، و فاقد تضمین کن لم یکن تلقی شده و اعتبار ندارد .



فرم مناقصه

شرکت تعاونی مسکن فجریاوران فارس

تاریخ: ۲۸ / ۱۱ / ۱۴۰۴

شماره:

پیوست: دارد

شرکت / آقای:

به اطلاع می‌رساند این شرکت تعاونی در نظر دارد عملیات اجرایی بشرح جدول زیر، واقع در بلوک های خود از پروژه وحدت را طبق نقشه های موجود و مشخصات فنی و شرایط پیوست، بصورت اجرا و به روش مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا خواهشمند است در صورت تمایل و امکان اجراء با مشخصات، شرایط و مدت ذکر شده با مراجعه به محل پروژه و رؤیت نقشه ها و محل و شرایط کارگاه، قیمت پیشنهادی خود را مرقوم و پس از مهر و امضاء در پاکت در بسته حداکثر تا روز مورخه به دفتر شرکت تعاونی تحویل فرمائید.

- ۱- موضوع استعلام: اجرای ساخت کانال فشار مثبت و هوا کش هود آشپزخانه ۱۱۲ واحد مسکونی و مشاعات در یک بلوک (شامل ۱۴ طبقه مسکونی) (طبقه دوم مسکونی تا ۲۰ مسکونی)
- ۲- محل اجراء: شیراز-فرهنگ شهر-خیابان نسیمی-جنب برج طلوع-پروژه وحدت
- ۳- مدت اجراء: از زمان تنظیم قرارداد به مدت ۹۰ روز تقویمی.
- ۴- مقدار عملیات اجرائی: به شرح جدول و آیتم های ذیل:

ردیف	شرح عملیات	تعداد	بهای واحد(ریال)	بهای کل (ریال) فیکسه
۱	اجرای ساخت کانال فشار مثبت و هوا کش هود آشپزخانه طبق نقشه های پیوست و شرح ملاحظیات ذیل بلوک d پروژه وحدت	۲۰۰۰ متر مربع روی کار		
جمع کل به حروف:				

شرح خدمات:

- ۱- هزینه کلیه جازنی، سوراخ کاری، شیرزنی، کرگیری و جوشکاری و نصب ساپورت و بست زیر کلیه کانالها بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۲- جوشکاری میلگردها به سقف و سوراخکاری نبشی و پیچ و مهره کردن آن ها به نبشی به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۳- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی را با کیفیت مطلوب و مطابق استاندارد های سازمان نظام مهندسی انجام دهد
- ۴- اجرای کلیه کانال ها دقیقاً مطابق نقشه های اجرایی، دتایل های موجود و کلیه مشخصات فنی لازم انجام گردد.
- ۵- رعایت کلیه نکات فنی مطابق آیین نامه های مربوطه و دستور کار ارائه شده توسط دستگاه نظارت لازم الاجرا می‌باشد.
- ۶- پیمانکار مکلف به اخذ تأییدیه لازم از دفتر فنی کارگاه در پایان هر مرحله از کار و اخذ مجوز اجرای مرحله بعد می‌باشد.
- ۷- ابعاد کانال ها و دریچه خور بایستی برابر نقشه باشد و دریچه مورد نیاز بتواند به راحتی در آن قرار گیرد.
- ۸- کانال ها توسط نبشی و میلگرد رزوه ای به سقف فوقانی مهار گردد بدین صورت که زیر کانال نبشی همراه با فوم لریزه گیر قرار گیرد و دو سر نبشی توسط میلگرد رزوه ای به صورت T مهار گردد.
- ۹- اجرای انشعابات با در نظر گرفتن عدد (T) نسبت ظرافت مربوطه که روی نقشه درج شده با انحناء صورت گیرد انشعابات عمود بر کانال قابل قبول نمی‌باشد.
- ۱۰- اتصال کانالهای تهویه هوا و مکش دود پارکینگ و راه پله ها می‌بایست بوسیله نبشی و فلنج ۳*۳۰*۳۰ با پیچ شماره ۶ و استفاده از نخ نسوز انجام گردد.
- ۱۱- جهت جلوگیری از انتقال سر و صدای کانال به سقف کاذب به هیچ وجه کانال با سقف کاذب تماس نداشته باشد و همچنین به درب تراس نیز تکیه نداشته باشد.
- ۱۲- جهت کاهش ارتفاع سقف کاذب بایستی حد اکثر فاصله فلنج ها از تیر اصلی ۱۵ سانتی متر باشد.
- ۱۳- انتهای کانال از سطح سقف کاذب بایستی ۶ سانتی متر اضافه تر باشد تا بتوان اضافه آن را چید وقاب و دریچه را نصب کرد.
- ۱۴- اگزوز فن شامل تخلیه دود از همکف، هوای مثبت پارکینگ و راه پله، آشپزخانه و ... تا پشت بام می‌باشد.

۱۵- کلیه کانال های رفت و برگشت هوای مثبت، تهویه هوا و مکش دود خارج از ساختمان بوسیله عایق الاستومری به ضخامت ۱ اینچ می بایست عایق گردد.

۱۶- نصب ساپورت به فاصله حداکثر ۲ متری بوسیله نبشی ۳ و میلگرد رزوه شده ۱۰ قابل تنظیم (رگلاز) به همراه ضد زنگ بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۷- پرداخت براساس متر از متر مربع بر روی کار می باشد و هیچگونه اضافه کار نسبت به پرتی و لبه های برگشتی و کلاف پیچ و بیرون زدگی و ... تعلق نمی گیرد.

۱۸- قرارداد فوم بین ساپورت و کانال الزامیست (جهت کاهش صدا)

۱۹- نصب هر گونه عایق جهت کاهش صدا در طبقات که لازم باشد با دستور العمل کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد.

مشخصات فنی:

۱- در انجام عملیات موضوع قرارداد کلیه ضوابط و محدودیت های ذکر شده در آئین نامه های مقررات ملی ساختمان و از جمله موارد زیر باید رعایت گردد.

۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی را با کیفیت مطلوب و مطابق استاندارد های سازمان نظام مهندسی انجام دهد و تمامی تاسیسات اجرا شده بر اساس روش های مندرج ذکر شده در مباحث مقررات ملی ساختمان تست خواهد شد.

سایر شرایط:

۱- تامین کلیه مصالح مصرفی از قبیل رنگ و سیم جوش به عهده پیمانکار می باشد

۲- حمل مصالح از درب انبار تا کلیه طبقات بر عهده پیمانکار می باشد.

۳- هزینه پرت مصالح بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت پرت بیش از حد مصالح (طبق نظر کارفرما) هزینه های آن از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

۴- تهیه کلیه تجهیزات، وسائل و ابزارآلات مورد نیاز بعهد پیمانکار می باشد.

۵- برآورد اولیه قبل از شروع به کار اجرای تاسیسات بر عهده پیمانکار بوده و تمام هماهنگی های درخواست خرید بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت کسری ارائه درخواست خرید حداقل ۱۰ روز قبل از اتمام بصورت کتبی بر عهده پیمانکار می باشد در غیر این صورت تمام تاخیرات بر عهده پیمانکار می باشد.

۶- پیمانکار موظف است جهت هر گونه تخریب مورد نیاز خود در سقف ها و دیوارها با مسئول فنی بلوک قبلاً هماهنگی های لازم را انجام دهد.

۷- نحوه پرداخت با ارائه صورت وضعیت طبق پیشرفت کار و جدول ساختار شکست و پس از بررسی و تایید دفتر فنی و مدیر مالی و بصورت تهاتر با واحد تجاری یا مسکونی در همین پروژه طبق نظر کارشناس مرکز کارشناسان دادگستری پرداخت خواهد شد.

۸- تأمین دستگاه جوش و تهیه و استفاده از سیم جوش (الکتروود) مورد تأیید نماینده کارفرما، به عهده پیمانکار می باشد.

۹- از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ بعنوان حسن انجام کار کسر و پس از طی دوره تضمین و در صورت عدم وجود نقص ناشی از کار و مسئولیت پیمانکار، در وجه او پرداخت خواهد شد.

۱۰- کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال بیمه، محل خواب، تهیه غذا، ایاب و ذهاب و ... عوامل اجرایی پیمانکار ندارد.

۱۱- تمیز کاری محل کار به هر دفعات بعهد پیمانکار می باشد. ضایعات بایستی در یک نقطه کارگاه که توسط کارفرما تعیین می گردد، تخلیه شود.

۱۲- کسورات قانونی بعهد پیمانکار میباشد. و جدا از قیمت اصلی قید گردد

۱۳- از هر صورت وضعیت یک درصد بابت خدمات ارائه شده به کارگران از پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۴- مسئول هر گونه حادثه احتمالی ناشی از عدم رعایت مقررات ایمنی و تعهدات مالی و جانی و پرداخت دیه کارگران بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۱۵- پیمانکار موظف است جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد از افراد باتجربه و کاردان و ذیصلاح استفاده نماید؛ در غیر اینصورت کارفرما می تواند از ادامه کار آن ها جلوگیری بعمل آورد.

۱۶- واریز مبلغ ۲۰ میلیون تومان به شماره شبا IR86060048310111909587001 انعامی مسکن فجر یاوران فارس و ارائه رسید پرداخت به

عنوان ضمانت شرکت در مناقصه الزامی بوده و بعد از مشخص شدن نتیجه به پیمانکاران عودت میگردد. (در صورت برنده شدن و انصراف به هر دلیل این مبلغ عودت نمی

گردد)

*بازدید از محل کارگاه و تایید برگ فرم ها توسط سرپرست کارگاه تعاونی الزامی می باشد.

مشخصات پاسخ دهنده

توضیحات:	نام:
	آدرس تلفن / نمابر:
	تاریخ مهر و امضاء:

سمت	مسئول تاسیسات	مسئول فنی	مدیر پروژه	مالی	مدیر بازرگانی
نام و امضاء:					

* شرکت تعاونی در پذیرش و یا رد هر یک از فرم ها و یا کل آن ها مختار خواهد بود.

لطفا پس از تکمیل فرم در پاکت در بسته با مهر شرکت ظرف ۷ روز به دفتر اداری و پشتیبانی شرکت تعاونی مسکن فجر یاوران فارس تحویل نمایید.

یادآوری : فرم ناقص ، بدون مهر و امضاء و مخدوش دارای اعداد و ارقام غلط ، و فاقد تضمین کن لم یکن تلقی شده و اعتبار ندارد .

فرم مناقصه

شرکت تعاونی مسکن فجریاوران فارس



شرکت / آقای:

به اطلاع می‌رساند این شرکت تعاونی در نظر دارد عملیات اجرایی بشرح جدول زیر، واقع در بلوک های خود از پروژه وحدت را طبق نقشه های موجود و مشخصات فنی و شرایط پیوست، بصورت اجرا و به روش برگزاری مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا خواهشمند است در صورت تمایل و امکان اجراء با مشخصات، شرایط و مدت ذکر شده با مراجعه به محل پروژه و رؤیت نقشه ها و محل و شرایط کارگاه، قیمت پیشنهادی خود را مرقوم و پس از مهر و امضاء در پاکت در بسته حداکثر تا روز مورخه به دفتر شرکت تعاونی تحویل فرمائید.

- ۱- موضوع استعلام: اجرای تاسیسات لوله کشی آب و فاضلاب، ۱۱۲ واحد مسکونی و مشاعات در یک بلوک (شامل ۱۴ طبقه مسکونی می باشد) (طبقه ۲ مسکونی تا ۲۰ مسکونی)
- ۲- محل اجراء: شیراز-فرهنگ شهر-خیابان نسیمی -جنب برج طلوع-پروژه وحدت
- ۳- مدت اجراء: از زمان تنظیم قرارداد به مدت ۱۸۰ روز تقویمی.
- ۴- مقدار عملیات اجرائی: به شرح جدول و آیتم های ذیل:

ردیف	شرح عملیات	تعداد	بهای واحد(ریال)	بهای کل (ریال) فیکسه
۱	اجرای کامل سیستم لوله کشی آب مصرفی، گرمایشی و لوله کشی منابع ذخیره آب به طور کامل - همراه با شاسی کشی طبق نقشه های پیوست و شرح ملاحظات ذیل بلوک d پروژه وحدت	یک بلوک(۱۱۲) واحد مسکونی به همراه مشاعات		
	اجرای کامل سیستم لوله کشی فاضلاب به طور کامل - همراه با شاسی کشی طبق نقشه های پیوست و شرح ملاحظات ذیل بلوک d پروژه وحدت	یک بلوک(۱۱۲) واحد مسکونی به همراه مشاعات		
جمع کل به حروف:				

شرح خدمات:

- ۱- لوله کشی فاضلاب مطابق نقشه شامل: الف: اجرای لوله فاضلاب، ونت، آب باران، هواکش آگزوزفن و تخلیه آب تراس تا چاه جذبی می باشد. ب: اجرای کامل کف شوی پارکینگ و اتصال آن به چاه جذبی ج: حفر چاه جذبی به همراه جایگذاری دس و پشته مطابق نقشه د: اجرای پشم سنگ روی لوله فاضلاب جهت عایق صوتی در محل های مورد نیاز بر عهده پیمانکار می باشد. و: اتصال فاضلاب بلوک به خط فاضلاب شهری (درون محوطه مجتمع) بر عهده پیمانکار می باشد. ز: ساخت و نصب ساپورت ها بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۲- لوله کشی آب مصرفی و گرمایشی مطابق نقشه شامل: الف: لوله کشی با لوله ۵ لایه pex-all-pex و اتصالات پرسی استاندارد از کنتور حجمی ورودی بلوک تا مجموعه بوستر پمپ، کلکتور کنتور ها و مخازن بام. ب: کلیه اتصالات می بایست به وسیله دستگاه برقی پرس شود، تنها در نقطه اتصال به کلکتور از اتصالات مهره ماسوره ای استفاده می شود. ج: سیستم لوله کشی به صورت کلکتوری با شیر های فرعی اتصالات آب با شیر خروسکی می باشد. د: کلکتور های سیستم گرمایش بایستی مجهز به شیر هوا گیری باشد. ه: تمامی شابلون های رادیاتور و شیر مخلوط پس از تراز شدن می بایست به دیوار ثابت شوند. و: اجرای عایق فوم بر روی کلیه لوله های آب پنج لایه الزامی است. نصب کنتور آب به همراه جعبه بر عهده پیمانکار می باشد. نصب ساپورت های ریر سقفی جهت لوله کشی آب بر عهده پیمانکار می باشد. (تعداد ساپورت ها با هماهنگی ناظر کارفرما)
- ۳- هزینه کلیه جازنی، سوراخ کاری، شیرزنی، کر گیری و ماهیچه کشی روی لوله ها و جوشکاری و نصب ساپورت و بست زیر کلیه لوله های تاسیساتی بر عهده پیمانکار می باشد.

- ۴- اجرای تاسیسات پارکینگ و مشاعات نیز بر عهده پیمانکار می باشد و در قیمت ها لحاظ گردد.
- ۵- اجرای بست و آویز و خرید رنگ و رنگ آمیزی جهت مهار لوله های افقی زیر سقف در مشاعات و رایزرها به عهده پیمانکار می باشد. بست لوله ها بوسیله نبشی و میلگرد به سقف بسته شود. جوشکاری میلگردها به سقف و سوراخکاری نبشی و پیچ و مهره کردن آن ها به نبشی به عهده پیمانکار می باشد. اجرای بست بصورت آ می باشد.
- ۶- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی را با کیفیت مطلوب و مطابق استاندارد های سازمان نظام مهندسی انجام دهد
- ۷- رعایت کلیه نکات فنی مطابق آیین نامه های مربوطه و دستور کار ارائه شده توسط دستگاه نظارت لازم الاجرا می باشد.
- ۸- پیمانکار مکلف به اخذ تأییدیه لازم از دفتر فنی کارگاه در پایان هر مرحله از کار و اخذ مجوز اجرای مرحله بعد می باشد.
- ۹- نصب هر گونه عایق جهت کاهش صدا در طبقات که لازم باشد با دستور العمل کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰- فیکس کردن لوله ها به کف با استفاده از تسمه گالوانیزه و پیچ و رول پلاک بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۱- فیکس کردن لوله های رادیاتور (شابلن) به دیوار با استفاده از گچ بر عهده پیمانکار می باشد.

مشخصات فنی:

- ۱- در انجام عملیات موضوع قرارداد کلیه ضوابط و محدودیت های ذکر شده در آئین نامه های مقررات ملی ساختمان و از جمله موارد زیر باید رعایت گردد.
- ۲- قطر لوله های فاضلاب و ونت از سایز ۶۳ میلیمتر تا ۱۶۰ میلیمتر، و قطر لوله های آب باران ۱۱۰ میلیمتر و قطر لوله های هواکش ۱۱۰ و ۱۲۵ و ۱۶۰ می باشد. کلیه لوله های فاضلاب و هواکش و آب باران از جنس P.V.C می باشد و اتصالات نیز از همان جنس می باشد.
- ۳- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی را با کیفیت مطلوب و مطابق استاندارد های سازمان نظام مهندسی انجام دهد و تمامی تاسیسات اجرا شده بر اساس روش های مندرج ذکر شده در مباحث مقررات ملی ساختمان تست خواهد شد.
- ۴- اجرای تاسیسات مکانیکی روی کف و طبق دستور کار کارشناس فنی می باشد و پیمانکار قبل از پیشنهاد قیمت باید ضمن حضور در کارگاه از روش اجرای کار اطلاع یابد.

سایر شرایط:

- ۱- تامین کلیه مصالح مصرفی از قبیل رنگ، سیم جوش، تفلون مایع و بست زینی به عهده پیمانکار می باشد
- ۲- حمل مصالح از درب انبار تا کلیه طبقات بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۳- هزینه پرت مصالح بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت پرت بیش از حد مصالح (طبق نظر کارفرما) هزینه های آن از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.
- ۴- تهیه کلیه تجهیزات، وسائل و ابزارآلات مورد نیاز بعهد پیمانکار می باشد.
- ۵- برآورد اولیه قبل از شروع به کار اجرای تاسیسات بر عهده پیمانکار بوده و تمام هماهنگی های درخواست خرید بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت کسری ارائه درخواست خرید حداقل ۱۰ روز قبل از اتمام بصورت کتبی بر عهده پیمانکار می باشد در غیر این صورت تمام تاخیرات بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۶- پیمانکار موظف است جهت هر گونه تخریب مورد نیاز خود در سقف ها و دیوارها با مسئول فنی بلوک قبلاً هماهنگی های لازم را انجام دهد.
- ۷- نحوه پرداخت با ارائه صورت وضعیت طبق پیشرفت کار و جدول ساختار شکست و پس از بررسی و تایید دفتر فنی و مدیر مالی و بصورت نهاتر با واحد تجاری یا مسکونی در همین پروژه طبق نظر کارشناس مرکز کارشناسان دادگستری پرداخت خواهد شد.
- ۸- تامین دستگاه جوش و تهیه و استفاده از سیم جوش (الکتروود) مورد تأیید نماینده کارفرما، به عهده پیمانکار می باشد.
- ۹- از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ بعنوان حسن انجام کار کسر و پس از طی دوره تضمین و در صورت عدم وجود نقص ناشی از کار و مسئولیت پیمانکار، در وجه او پرداخت خواهد شد.
- ۱۰- کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال بیمه، محل خواب، تهیه غذا، ایاب و ذهاب و ... عوامل اجرایی پیمانکار ندارد.
- ۱۱- تمیز کاری محل کار به هر دفعات بعهد پیمانکار می باشد. ضایعات بایستی در یک نقطه کارگاه که توسط کارفرما تعیین می گردد، تخلیه شود.
- ۱۲- کسورات قانونی بعهد پیمانکار میباشد، و جدا از قیمت اصلی قید گردد
- ۱۳- از هر صورت وضعیت یک درصد بابت خدمات ارائه شده به کارگران از پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۱۴- مسئول هر گونه حادثه احتمالی ناشی از عدم رعایت مقررات ایمنی و تعهدات مالی و جانی و پرداخت دیه کارگران بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۱۵- پیمانکار موظف است جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد از افراد باتجربه و کاردان و ذیصلاح استفاده نماید؛ در غیر اینصورت کارفرما می تواند از ادامه کار آن ها جلوگیری بعمل آورد.

۱۶- واریز مبلغ ۲۰ میلیون تومان به شماره شبا IR86060048310111909587001 تعاونی مسکن فجر یاوران فارس و ارائه رسید پرداخت به عنوان ضمانت شرکت در مناقصه الزامی بوده و بعد از مشخص شدن نتیجه به پیمانکاران عودت میگردد. (در صورت برنده شدن و انصراف به هر دلیل این مبلغ عودت نمی گردد) *بازدید از محل کارگاه و تایید فرم توسط سرپرست کارگاه تعاونی الزامی می باشد.

(جدول ساختار شکست اجرایی اجرای لوله کشی فاضلاب) ۶۰ درصد کل

۱- جازنی ، شیار زنی ، کرگیری و لدرکشی کلیه واحد ها و مشاعات: ۱۵%	۲- اجرای سیستم فاضلاب و اگزوزفن: ۵۰%	۳- اجرای سابلورت لوله ها و مهار: ۱۵%
۴- تست و آزمایش لوله ها: ۲۰%		

(جدول ساختار شکست اجرایی اجرای لوله کشی آب سرد و گرم و رادیاتور) ۴۰ درصد کل

۱- جازنی و شیار زنی کلیه واحد ها و مشاعات: ۱۵%	۲- اجرای لوله کشی آب سرد و گرم و رادیاتورها: ۵۰%	۳- اجرای سابلورت لوله ها و مهار: ۵%
۴- نصب کلیه اتصالات و کلکتور همراه با کلیه متعلقات: ۱۰%	۵- ساخت و نصب کلکتورهای اصلی آب و ریزرها: ۵%	۴- تست و آزمایش لوله ها: ۱۵%

مشخصات پاسخ دهنده

نام:	توضیحات:
آدرس تلفن / نمابر:	
تاریخ مهر و امضاء:	

سمت	مسئول تاسیسات	مسئول فنی	مدیر پروژه	مالی	مدیر بازرگانی
نام و امضاء:					

* شرکت تعاونی در پذیرش و بار هر یک از فرم ها و یا کل آن ها مختار خواهد بود.

لطفا پس از تکمیل فرم در پاکت دربسته با مهر شرکتدکتر ظرف ۷ روز به دفتر اداری و پشتیبانی شرکت تعاونی مسکن فجر یاوران فارس تحویل نمایید.

یادآوری: فرم ناقص ، بدون مهر و امضاء و مخدوش دارای اعداد و ارقام غلط ، و فاقد تضمین کن لم یکن تلقی شده و اعتبار ندارد .

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

شماره:

پیوست: دارد

فرم مناقصه

شرکت تعاونی مسکن فجریاوران فارس



شرکت / آقای:

به اطلاع می‌رساند این شرکت تعاونی در نظر دارد عملیات اجرایی بشرح جدول زیر، واقع در بلوک های خود از پروژه وحدت را طبق نقشه های موجود و مشخصات فنی و شرایط پیوست، بصورت اجرا و به روش مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا خواهشمند است در صورت تمایل و امکان اجراء با مشخصات، شرایط و مدت ذکر شده با مراجعه به محل پروژه و رؤیت نقشه ها و محل و شرایط کارگاه، قیمت پیشنهادی خود را مرقوم و پس از مهر و امضاء در پاکت در بسته حداکثر تا روز مورخه به دفتر شرکت تعاونی تحویل فرمائید.

- ۱- موضوع استعلام: اجرای تاسیسات لوله کشی آتش نشانی ۱۱۲ واحد مسکونی در یک بلوک (شامل ۱۴ طبقه مسکونی می باشد) (طبقه ۲ مسکونی تا طبقه ۲۰ مسکونی)
- ۲- محل اجراء: شیراز-فرهنگ شهر-خیابان نسیمی -جنب برج طلوع-پروژه وحدت
- ۳- مدت اجراء: از زمان تنظیم قرارداد به مدت ۱۵۰ روز تقویمی.
- ۴- مقدار عملیات اجرائی: به شرح جدول و آیتم های ذیل:

ردیف	شرح عملیات	تعداد	بهای واحد(ریال)	بهای کل (ریال) فیکسه
۱	اجرای لوله کشی سیستم آتش نشانی تر و خشک طبق نقشه های پیوست و شرح ملاحظات ذیل بلوک d پروژه وحدت بصورت فول اسپرینکلر	یک بلوک(۱۱۲ واحد مسکونی و به همراه مشاعات)		
جمع کل به حروف:				

شرح خدمات:

- ۱- آتش نشانی شامل: الف: اجرای لوله کشی آتش نشانی خشک سیاه وزن سنگین که در محل های مورد نیاز با مل و ماستیک پوشانده شود، نصب جعبه آتش نشانی، شیر و کوپلینگ تر و خشک هر جعبه، اجرای شیلنگ جعبه ها و نازل شیلنگ مورد تایید سازمان آتش نشانی و اجراء کامل سیستم اطفاء حریق(اسپرینکلر همراه با نصب افشانک) و سیستم آتش نشانی تر با لوله های مانیسمان جوشی به همراه اخذ تاییدیه سازمان آتش نشانی تا آخرین مرحله به طور کامل می باشد.
- ۲- هزینه کلیه جازنی، سوراخ کاری، شیارزنی، کر گیری و ماهیچه کشی روی لوله ها و جوشکاری و نصب ساپورت و بست زیر کلیه لوله های تاسیساتی بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۳- اجراء تاسیسات پارکینگ و مشاعات نیز بر عهده پیمانکار می باشد و در قیمت ها لحاظ گردد.
- ۴- اجراء بست و آویز و خرید رنگ و رنگ آمیزی جهت مهار لوله های افقی زیر سقف در مشاعات و رایزرها به عهده پیمانکار می باشد. بست لوله ها بوسیله نبشی و میلگرد به سقف بسته شود. جوشکاری میلگردها به سقف و سوراخکاری نبشی و پیچ و مهره کردن آن ها به نبشی به عهده پیمانکار می باشد.
- ۵- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی را با کیفیت مطلوب و مطابق استاندارد های سازمان نظام مهندسی انجام دهد
- ۶- نصب ساپورت به فاصله استاندارد بوسیله نبشی ۳ و میلگرد رزوه شده ۱۰ قابل تنظیم (رگلاز) به همراه ضد زنگ بر عهده پیمانکار می باشد.

- ۱- در انجام عملیات موضوع قرارداد کلیه ضوابط و محدودیت های ذکر شده در آئین نامه های مقررات ملی ساختمان و از جمله موارد زیر باید رعایت گردد.
- ۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی را با کیفیت مطلوب و مطابق استاندارد های سازمان نظام مهندسی انجام دهد و تمامی تاسیسات اجرا شده بر اساس روش های مندرج ذکر شده در مباحث مقررات ملی ساختمان تست خواهد شد.
- ۳- اجرای تاسیسات مکانیکی بصورت زیر سقفی و طبق دستور کار کارشناس فنی می باشد و پیمانکار قبل از پیشنهاد قیمت باید ضمن حضور در کارگاه از روش اجرای کار اطلاع یابد.

سایر شرایط:

- ۱- تامین کلیه مصالح مصرفی از قبیل رنگ و سیم جوش، پارچه تنظیف، برس رنگ آمیزی به عهده پیمانکاری باشد
 - ۲- حمل مصالح از درب انبار تا کلیه طبقات بر عهده پیمانکار می باشد.
 - ۳- هزینه پرت مصالح بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت پرت بیش از حد مصالح (طبق نظر کارفرما) هزینه های آن از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.
 - ۴- تهیه کلیه تجهیزات، وسائل و ابزارآلات مورد نیاز بعهد پیمانکار می باشد.
 - ۵- برآورد اولیه قبل از شروع به کار اجرای تاسیسات بر عهده پیمانکار بوده و تمام هماهنگی های درخواست خرید بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت کسری ارائه درخواست خرید حداقل ۱۰ روز قبل از اتمام بصورت کتبی بر عهده پیمانکار می باشد در غیر این صورت تمام تاخیرات بر عهده پیمانکار می باشد.
 - ۶- پیمانکار موظف است جهت هر گونه تخریب مورد نیاز خود در سقف ها و دیوارها با مسئول فنی بلوک قبلاً هماهنگی های لازم را انجام دهد.
 - ۷- نحوه پرداخت با ارائه صورت وضعیت طبق پیشرفت کار و جدول ساختار شکست و پس از بررسی و تایید دفتر فنی و مدیر مالی و بصورت تهاتر با واحد تجاری یا مسکونی در همین پروژه طبق نظر کارشناس مرکز کارشناسان دادگستری پرداخت خواهد شد.
 - ۸- تامین دستگاه جوش و تهیه و استفاده از سیم جوش (الکتروود) مورد تایید نماینده کارفرما، به عهده پیمانکار می باشد.
 - ۹- از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ بعنوان حسن انجام کار کسر و پس از طی دوره تضمین و در صورت عدم وجود نقص ناشی از کار و مسئولیت پیمانکار، در وجه او پرداخت خواهد شد.
 - ۱۰- کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال بیمه، محل خواب، تهیه غذا، ایاب و ذهاب و ... عوامل اجرایی پیمانکار ندارد.
 - ۱۱- تمیز کاری محل کار به هر دفعات بعهد پیمانکار می باشد. ضایعات بایستی در یک نقطه کارگاه که توسط کارفرما تعیین می گردد، تخلیه شود.
 - ۱۲- کسورات قانونی بعهد پیمانکار میباشد و جدا از قیمت اصلی قید گردد
 - ۱۳- از هر صورت وضعیت یک درصد بابت خدمات ارائه شده به کارگران از پیمانکار کسر خواهد شد.
 - ۱۴- مسئول هر گونه حادثه احتمالی ناشی از عدم رعایت مقررات ایمنی و تعهدات مالی و جانی و پرداخت دیه کارگران بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.
 - ۱۵- پیمانکار موظف است جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد از افراد باتجربه و کاردان و ذیصلاح استفاده نماید؛ در غیر اینصورت کارفرما می تواند از ادامه کار آن ها جلوگیری بعمل آورد.
 - ۱۶- پس از اجرای کامل لوله کشی ها تست شبکه آتش نشانی می بایست با فشار ۱۰ بار به مدت ۱۲ ساعت انجام شود.
 - ۱۷- کلیه موارد مربوط به تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.
 - ۱۸- از موارد مشخص شده لوله کشی ۲۵ درصد امکان کاهش یا افزایش وجود دارد.
 - ۱۹- واریز مبلغ ۲۰ میلیون تومان به شماره شبا **IR86060048310111909587001** تعاونی مسکن فجر باوران فارس و ارائه رسید پرداخت به عنوان ضمانت شرکت در مناقصه الزامی بوده و بعد از مشخص شدن نتیجه به پیمانکاران عودت میگردد. (در صورت برنده شدن و انصراف به هر دلیل این مبلغ عودت نمی گردد)
- *بازدید از محل کارگاه و تایید فرم توسط سرپرست کارگاه تعاونی الزامی می باشد.

(جدول ساختار شکست اجرایی)

۱- جازنی و شیار زنی و کرگیری ۵٪	۲- اجرای لوله کشی تر و خشک ۳۰٪	۳- اجرای لوله کشی شبکه بارنده خودکار ۴۰٪
۴- اجرای ساینده و مهار لوله ها ۵٪	۵- نصب جعبه و شیرآلات مربوطه ۱۰٪	۶- تست لوله ها ۱۵٪

مشخصات پاسخ دهنده

نام:		توضیحات:
آدرس تلفن / نمابر:		
تاریخ مهر و امضاء:		

سمت	مسئول تاسیسات	مسئول فنی	مدیر پروژه	مالی	مدیر بازرگانی
نام و امضاء:					

* شرکت تعاونی در پذیرش و یارد هر یک از فرم ها و یا کل آن ها مختار خواهد بود.

لطفا پس از تکمیل فرم در پاکت دربسته حداکثر ظرف ۷ روز با مهر شرکت به دفتر اداری و پشتیبانی شرکت تعاونی مسکن فجر باوران فارس تحویل نمایید.

یادآوری : فرم ناقص ، بدون مهر و امضاء و مخدوش دارای اعداد و ارقام غلط ، و فاقد تضمین کن لم یکن تلقی شده و اعتبار ندارد .



فرم مناقصه

شرکت تعاونی مسکن فجریاوران فارس

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

شماره:

پیوست: دارد

شرکت / آقای:

به اطلاع می‌رساند این شرکت تعاونی در نظر دارد عملیات اجرایی بشرح جدول زیر، واقع در بلوک های خود از پروژه وحدت را طبق نقشه های موجود و مشخصات فنی و شرایط پیوست، بصورت اجرا و به روش مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا خواهشمند است در صورت تمایل و امکان اجراء با مشخصات، شرایط و مدت ذکر شده با مراجعه به محل پروژه و رؤیت نقشه ها و محل و شرایط کارگاه، قیمت پیشنهادی خود را مرقوم و پس از مهر و امضاء در پاکت در بسته حداکثر تا روز مورخه به دفتر شرکت تعاونی تحویل فرمائید.

- ۱- موضوع استعلام: اجرای تاسیسات لوله کشی گاز جهت ۱۲۷ واحد مسکونی و مشاعات در یک بلوک ۲۰ طبقه (شامل ۱۶ طبقه مسکونی ۴ طبقه همکف)
- ۲- محل اجراء: شیراز-فرهنگ شهر-خیابان نسیمی -جنب برج طلوع-پروژه وحدت
- ۳- مدت اجراء: از زمان تنظیم قرارداد به مدت ۱۲۰ روز تقویمی.
- ۴- مقدار عملیات اجرائی: به شرح جدول و آیتم های ذیل:

ردیف	شرح عملیات	تعداد	بهای واحد(ریال)	بهای کل (ریال) فیکسه
۱	اجرای لوله کشی گاز رسانی شامل تهیه نقشه های گازی، اجرا به همراه تاییدیه های نظام مهندسی گاز به طور کامل تا نصب علمک و پرداخت فیش های مربوطه طبق نقشه های پیوست و شرح ملاحظات ذیل بلوک پروژه وحدت	یک بلوک (۱۲۷) واحد مسکونی به همراه سالن اجتماعات و مشاعات)		
جمع کل به حروف:				

شرح خدمات:

- ۱- اجرای لوله کشی گاز شامل بررسی و طراحی، تهیه و اخذ تاییدیه کامل نقشه ها و ارائه به کارفرما و اجرای لوله های گازی و کلکتور ها به همراه جوش عکسی- تست x-ray و هماهنگی جهت بازرسی اول و دوم و دریافت تاییدیه نهایی از دفتر کنترل گاز همراه با پرداخت هزینه های مربوطه و اجرای ککتور گاز به صورت یکسر ثابت جوشی و با فاصله ۱۵ سانتی متر جهت نصب کنتور گاز بطور کامل می باشد. و همچنین خرید سیم جوش بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۲- هزینه کلیه جازنی، سوراخ کاری، شیرازنی، کر گیری و ماهیچه کشی روی لوله ها و جوشکاری و نصب ساپورت و بست زیر کلیه لوله های تاسیساتی بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۳- اجرای تاسیسات پارکینگ و مشاعات نیز بر عهده پیمانکار می باشد و در قیمت ها لحاظ گردد.
- ۴- اجرای بست و آویز و خرید رنگ و رنگ آمیزی جهت مهار لوله های افقی زیر سقف در مشاعات و رایزرها به عهده پیمانکار می باشد. بست لوله ها بوسیله نبشی و قوطی به سقف بسته شود. جوشکاری قوطی به سقف و سوراخکاری نبشی و پیچ و مهره کردن آن ها به نبشی به عهده پیمانکار می باشد. بصورت T
- ۵- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی را با کیفیت مطلوب و مطابق استاندارد های سازمان نظام مهندسی انجام دهد
- ۶- رعایت کلیه نکات فنی مطابق آیین نامه های مربوطه و دستور کار ارائه شده توسط دستگاه نظارت لازم الاجرا می باشد.
- ۷- پیمانکار مکلف به اخذ تاییدیه لازم از دفتر فنی کارگاه در پایان هر مرحله از کار و اخذ مجوز اجرای مرحله بعد می باشد.
- ۸- نصب ساپورت به فاصله حداکثر ۲ متری بوسیله نبشی ۳ و میلگرد رزوه شده ۱۰ قابل تنظیم (رگلاژ) به همراه ضد زنگ بر عهده پیمانکار می باشد.

مشخصات فنی:

- ۱- در انجام عملیات موضوع قرارداد کلیه ضوابط و محدودیت های ذکر شده در آئین نامه های مقررات ملی ساختمان و از جمله موارد زیر باید رعایت گردد.
- ۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی را با کیفیت مطلوب و مطابق استاندارد های سازمان نظام مهندسی انجام دهد و تمامی تاسیسات اجرا شده بر اساس روش های مندرج ذکر شده در مباحث مقررات ملی ساختمان تست خواهد شد.
- ۳- اجرای تاسیسات مکانیکی بصورت روی کف و طبق دستور کار کارشناس فنی می باشد و پیمانکار قبل از پیشنهاد قیمت باید ضمن حضور در کارگاه از روش اجرای کار اطلاع یابد.

سایر شرایط:

- ۱- تامین کلیه مصالح مصرفی از قبیل رنگ و سیم جوش به عهده پیمانکاری می باشد
- ۲- حمل مصالح از درب انبار تا کلیه طبقات بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۳- هزینه پرت مصالح بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت پرت بیش از حد مصالح (طبق نظر کارفرما) هزینه های آن از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.
- ۴- تهیه کلیه تجهیزات، وسائل و ابزارآلات مورد نیاز بعهد پیمانکار می باشد.
- ۵- برآورد اولیه قبل از شروع به کار اجرای تاسیسات بر عهده پیمانکار بوده و تمام هماهنگی های درخواست خرید بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت کسری ارائه درخواست خرید حداقل ۱۰ روز قبل از اتمام بصورت کتبی بر عهده پیمانکار می باشد در غیر این صورت تمام تاخیرات بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۶- پیمانکار موظف است جهت هر گونه تخریب مورد نیاز خود در کف سقف ها و دیوارها با مسئول فنی بلوک قبلاً هماهنگی های لازم را انجام دهد.
- ۷- نحوه پرداخت با ارائه صورت وضعیت طبق پیشرفت کار و جدول ساختار شکست و پس از بررسی و تایید دفتر فنی و مدیر مالی و بصورت تهاتر با واحد تجاری یا مسکونی در همین پروژه طبق نظر کارشناس مرکز کارشناسان دادگستری پرداخت خواهد شد.
- ۸- تامین دستگاه جوش و تهیه و استفاده از سیم جوش (الکتروود) مورد تأیید نماینده کارفرما، به عهده پیمانکار می باشد.
- ۹- از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ بعنوان حسن انجام کار کسر و پس از طی دوره تضمین و در صورت عدم وجود نقص ناشی از کار و مسئولیت پیمانکار، در وجه او پرداخت خواهد شد.
- ۱۰- کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال بیمه، محل خواب، تهیه غذا، ایاب و ذهاب و ... عوامل اجرایی پیمانکار ندارد.
- ۱۱- تمیز کاری محل کار به هر دفعات بعهد پیمانکار می باشد. ضایعات بایستی در یک نقطه کارگاه که توسط کارفرما تعیین می گردد، تخلیه شود.
- ۱۲- کسورات قانونی بعهد پیمانکار میباشد. و جدا از قیمت اصلی قید گردد
- ۱۳- از هر صورت وضعیت یک درصد بابت خدمات ارائه شده به کارگران از پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۱۴- مسئول هر گونه حادثه احتمالی ناشی از عدم رعایت مقررات ایمنی و تعهدات مالی و جانی و پرداخت دیه کارگران بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.
- ۱۵- پیمانکار موظف است جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد از افراد باتجربه و کاردان و ذیصلاح استفاده نماید؛ در غیر این صورت کارفرما می تواند از ادامه کار آن ها جلوگیری بعمل آورد.

۱۶- واریز مبلغ ۲۰ میلیون تومان به شماره شبا IR86060048310111909587001 تعاونی مسکن فجر باوران فارس و ارائه رسید پرداخت به عنوان

ضمانت شرکت در مناقصه الزامی بوده و بعد از مشخص شدن نتیجه به پیمانکاران عودت میگردد. (در صورت برنده شدن و انصراف به هر دلیل این مبلغ عودت نمی گردد)

*بازدید از محل کارگاه و تایید فرم توسط سرپرست کارگاه تعاونی الزامی می باشد.

(جدول ساختار شکست اجرایی)

۱- طراحی نقشه به همراه تأیید نقشه ها توسط از سازمان نظام مهندسی گاز استان ۵٪	۲- اجرای لوله کشی گاز داخل واحدها تا شیر قطع کن ۲۵٪	۳- اجرای لوله کشی گاز از شیر قطع کن هر واحد تا بای کنتور گاز به همراه اجرای ساپورت ۴۵٪
۴- نصب شیرآلات گاز ۵٪	۵- تست و ارائه تأییدیه پوشش از سازمان نظام مهندسی گاز استان ۵٪	۶- ساخت کلکتور گاز از علمک تا وصل به کنتور ۱۵٪

مشخصات پاسخ دهنده

نام:		توضیحات:
آدرس تلفن / نمابر:		
تاریخ مهر و امضاء:		

سمت	مسئول تاسیسات	مسئول فنی	مدیر پروژه	مالی	مدیر بازرگانی
نام و امضاء:					

* شرکت تعاونی در پذیرش و بار هر یک از فرم ها و یا کل آن ها مختار خواهد بود.

لطفا پس از تکمیل فرم در باکت در بسته با مهر شرکت ظرف ۷ روز به دفاتر اداری و پشتیبانی شرکت تعاونی مسکن فجر باوران فارس تحویل نمایید.

یادآوری: فرم ناقص، بدون مهر و امضاء و مخدوش دارای اعداد و ارقام غلط، و فاقد تضمین کن لم یکن تلقی شده و اعتبار ندارد.