



بسمه تعالی

شرکت تعاونی مسکن فجریاوران فارس

فرم مناقصه

شماره .....

تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰

پیوست: دارد

شرکت / آقای

باسلام ، این شرکت در نظر دارد نسبت به اجرای دستمزدی عملیات تمام کار با مشخصات ذیل اقدام نماید . لذا خواهشمند است قیمت پیشنهادی خود را بصورت محرمانه با ..... روز اعتبار اعلام نمایید .

ردیف	نام کالا	مساحت	قیمت واحد	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای کامل دستمزدی عملیات ساختمان تجاری از مرحله مگر تا اجرای نما و پایان کار بصورت صفر تا صد تا زمان تحویل نهایی (شامل تاسیسات برقی و مکانیکی) طبق لیست های پیوست تجاری های جدید پروژه گلستان	۲۶۰ متر مربع زیربنا		
جمع کل به حروف:				

توضیحات:

۱- عملیات مورد نظر شامل اجرای کلیه: اجرای مگر، فونداسیون، اجرای سازه و دیوارچینی ها ،والپست ،نعل درگاه ها و شیب بندی، پلاستر زبره و نرمه، ایزوگام کلیه مکانهای مورد نیاز، جوشکاری ، ضد زنگ و رنگ آمیزی، گچ و خاک، سفید کاری در مکانهای مورد نیاز کاشی بدنه و کف ، نصب داربست در کلیه مکانهای مورد نیاز، شیب بندی و اجرای سقف بر اساس دستور العمل های دفتر فنی می باشد. (هر یک از آیتم های عنوان شده فوق در صورت انجام بصورت کامل یا نیمه کار بر اساس هزینه های اعلامی کارفرما از مبلغ نهایی قرارداد کسر خواهد شد) اجرای سنگ یا موزائیک کف پشتبام و آجر بدنه جان پناه پشت بام ، اجرای محوطه سازی جلو تجاری ها و اجرای کامل تاسیسات بر عهده پیمانکار می باشد.

۲- اجرای داربست جهت اجرای سقف کاذب بر عهده پیمانکار می باشد.

۳- اجرای پنجره بالای درب ورودی تجاری و یا نما بر عهده پیمانکار است.

۴- اجرای رابیتس روی کلیه دیوار های بتنی و ستون ها به صورت افقی می بایست انجام شود.

۵- اجرای رابیتس روی فوم های سقفی یا کفکش بتنی (mps) طبق نظر کارفرما می بایست انجام شود و در قیمت مناقصه توسط پیمانکار در نظر گرفته شود.

۶- کلیه تراز های ارتفاعی در نقشه های پیوست مناقصه ذکر شده است و بابت ارتفاع بالای طبقات هزینه ای به پیمانکار پرداخت نمی شود و همچنین جهت اجرای این طبقات می بایست کفراژ بندی و داربست بندی برای جک های سقفی انجام شود.

۷- کلیه تاییدیه های تاسیساتی ادارات مربوطه از جمله نقشه گاز و آب و برق می بایست توسط پیمانکار پیگیری و انجام شود که شامل نصب کنتور ها و کلکتور های آب و گاز می شود.

۸- تمیز کاری کلیه مراحل و حمل ضایعات ساختمانی به بیرون از بلوک و دیو در محل مورد تایید کارفرما بر عهده پیمانکار میباشد.

۹- انتقال کلیه مصالح به محل اجرا بر عهده پیمانکار می باشد. (اجرای یک سرویس بهداشتی در کلیه مغازه ها می بایست در نظر گرفته شود)

۱۰- کلیه ابزارآلات و وسایل مورد نیاز شامل تخته الوار، فرغون، بیل، بالابر، موتور جوش، سنگ فرز، تفنگ هیلتی، شیلنگ آب، سیم رابط و کابل برق بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۱- همچنین تخلیه مصالح ورودی به کارگاه و هزینه کارگران متفرقه بر عهده پیمانکار میباشد.

۱۲- کلیه لوازم مصرفی از جمله چسب یک دو سه و چسب سنگ ، گیره کاشی ،سیم اسکوپ، اسکوپ پروانه ای، ضد زنگ، سیم جوش، صفحه سنگ، میخ و چاشنی و رابیتس بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۳- در هر حالت اجرای کلیه عملیات بصورت صفر تا صد (کلیه عملیات بنایی تا زمان بهره برداری نهایی) می بایست مطابق دستور العمل ناظرین اجرایی و دفتر فنی انجام شود. (اجرای بالکن تجاری ها بر عهده پیمانکار می باشد)

۱۴- اجرای درب های ورودی و یا پنجره ها و درب های داخلی در صورت نیاز بر عهده کارفرما می باشد اما نصب چارچوب و ساب فریم ها و ناودانی و نعل درگاه درب ها بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۵- اجرای نما کامل با آجر نسوز خواهد بود و روی کلیه ستون ها ابزارو آهن کشی مشابه نما بلوکهای اجرا شده، اطراف جانپناه پشت بام یک ابزار افقی با نور پردازی اجرا می شود.

۱۶- کلیه عملیاتی که ممکن است در این فرم بصورت مستقیم ذکر نشده باشد می بایست توسط پیمانکار بدون پرداخت هزینه اضافه انجام شود و میبایست در این قیمت در نظر گرفته شود و ساختمان تا تحویل کامل به اعضا می بایست توسط پیمانکار انجام شود.

۱۷- کسورات قانونی (بیمه، مالیات و ...) بعهده پیمانکار می باشد و جدا از قیمت اصلی محاسبه و در فرم مناقصه ذکر گردد.

۱۸- محل اجرا: شیراز-شهرک گلستان-بلوار دانشگاه پیام نور - خیابان شهید جعفر ذاکری تجاری های جدید پروژه گلستان می باشد. و مدت زمان اجرای تمام کار ۴ ماه تقویمی می باشد.

۱۹- واریز مبلغ ۳۰ میلیون تومان به شماره شبا **IR86060048310111909587001** تعاونی مسکن فجریاوران فارس و ارائه رسید پرداخت به عنوان

ضمانت شرکت در مناقصه الزامی بوده و بعد از مشخص شدن نتیجه به پیمانکاران عودت میگردد. (در صورت برنده شدن و انصراف به هر دلیل این مبلغ عودت نمی گردد)

#### مشخصات پاسخ دهنده

نام :	توضیحات :
آدرس :	
تلفن /نمبر :	
تاریخ :	
مهر و امضاء	

سمت	مدیر فنی	مسئول بازرگانی	مسئول مالی	مسئول پشتیبانی	مدیر عامل
نام و امضاء:					

\* شرکت تعاونی در پذیرش و یا رد هر یک از فرم مناقصات و یا کل آن ها مختار خواهد بود.  
لطفا پس از تکمیل فرم در بابت در بسته یا مهر شرکت حداکثر ظرف ۷ روز به اداری و پشتیبانی شرکت تعاونی مسکن فجر یاوران فارس تحویل نمایید.  
بادآوری : فرم ناقص ، بدون مهر و امضاء و مخدوش دارای اعداد و ارقام غلط ، و فاقد تضمین کن لم یکن تلقی شده و اعتبار ندارد .